

12/08/2024 A24

Aulnois-sous-Laon, le **09 AOUT 2024**

21 AOUT 2024

~~O DATA~~
C DGA 71AAT → DB



Nos références : BB/EB/XL/OC/2024 n° *210476*
Votre correspondant : Xavier LETURQUE
serviceeaux@ca-paysdelaon.fr - 03 23 22 31 02

Monsieur le Président
Conseil Général
13 rue de Signier
02000 Laon

Objet : raccordement au réseau - vente
AC-58 - 13 Rue DE SIGNIER à LAON

PJ : rapport de contrôle

Monsieur le Président,

Vous avez mis en vente un bien immobilier situé : **13 Rue DE SIGNIER à LAON.**

Conformément au règlement assainissement de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon, un contrôle de conformité du raccordement aux réseaux publics des installations sanitaires de cet immeuble, dont vous êtes propriétaire a été effectué.

Cette opération a pour objectif d'éviter tout rejet direct au milieu naturel (sous-sol...) en raccordant toutes les évacuations aux réseaux publics de collecte.

De plus, le Plan de Prévention des Risques liés aux mouvements de terrains de la ville de Laon rend obligatoire, sur le plateau, le raccordement des eaux pluviales afin d'éviter tout risque d'effondrement d'habitations, de glissement de terrains ou de ravinement sur pente.

Lors de ce contrôle, il s'est avéré que le branchement n'était pas conforme par rapport au règlement d'assainissement. Vous trouverez, en pièce-jointe, le rapport réalisé par le prestataire.

Il vous est accordé un délai de **6 mois** pour effectuer la mise en conformité des branchements « eaux usées et eaux pluviales ».

A l'issue, je vous invite à contacter le service de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon au 03.23.22.55.20 ou serviceeaux@ca-paysdelaon.fr qui fera procéder, sur votre demande, à une contre-visite obligatoire qui sera alors gratuite.

Passé ce délai, je vous rappelle que la taxe de non-conformité assainissement sera appliquée, conformément aux dispositions de l'article L.1331-8 du code de la santé publique et au règlement d'assainissement de la Communauté d'Agglomération du Pays de Laon.

Restant à votre disposition, je vous prie de recevoir, Monsieur le Président, mes salutations distinguées.

Benoît BUVRY
Vice-président en charge de l'environnement,
de la gestion des déchets, de l'eau et de l'assainissement

SERVICE D'ASSAINISSEMENT
RAPPORT DE CONTROLE DES REJETS DU DOMAINE PRIVE

SUEZ Eau France

114 rue de l'Amiral de Ruyter BP 4-234 59378

DUNKERQUE Cedex 1

www.toutsurmoneau.fr

09 77 408 408 (Appel non surtaxé)

Coordonnées du propriétaire :**CONSEIL GENERAL****13 RUE DE SIGNIER****02000 LAON**

Numéro point de contrôle : HDF-Y983447042866

Numéro d'enquête : 62-3567391-1

Date d'enquête : 10/06/2024

Date d'édition du rapport : 12/06/2024

Numéro de parcelle : AC 58

Usage : Vacant/Ruine

Adresse du branchement :**13 RUE DE SIGNIER****02000 LAON****Contact client :**ylemaire@aisne.fr**Motif d'intervention :** branchement assainissement
raccordement contrôler pour vente**Résultat du contrôle : Non conforme Avec travaux obligatoires****Constatations générales :**

Les installations en domaine privé sont-elles munies d'une ventilation : Non vérifiable

La personne présente lors du diagnostic déclare avoir signalé à Suez Eau France ou son prestataire l'ensemble des points d'évacuation des eaux usées et pluviales.	Oui
La personne présente lors du diagnostic déclare ne pas avoir connaissance de la présence d'une fosse septique en service.	Oui
La personne présente déclare avoir pris connaissance du contenu du diagnostic réalisé.	Oui

Caractéristiques générales du réseau en domaine public :

Descriptif du branchement	Libellé	Boîte de branchement	Localisation de la boîte de branchement	Avis
Unitaire	Branchement EU	Oui	Sous-domaine public	Conforme

Commentaires :

Branchement Unitaire Branchement EU : Accessibilité de la boîte : Oui Etat de la boîte : Bon Position du branchement dans la boîte : En chute Motif de non-conformité : Nature des travaux :
--

Commentaires :

Un branchement comprend depuis la canalisation publique, de l'aval vers l'amont :

- Un dispositif permettant le raccordement au réseau public ;
- Une canalisation de branchement située sous le domaine public ;

- Un ouvrage dit « regard de branchement / boîte de branchement » placé en limite de propriété, sur le domaine public, afin de permettre le contrôle et l'entretien du branchement. Ce regard doit demeurer visible et accessible au service. Le regard de branchement constitue la limite.

Caractéristiques générales du réseau en domaine privé :

Descriptif du ou des équipement(s) contrôlé(s) pour le local : Appartement

Méthode(s) de contrôle : Colorant, Visuel

Type d'équipement	Nombre	Position	Destination des effluents	Avis
WC	3	Bâtiment gauche	Unitaire	Conforme
Douche	1	Bâtiment droite	Unitaire	Conforme
Lavabo	1	Bâtiment droite	Unitaire	Conforme
WC	1	Bâtiment droite	Unitaire	Conforme
Evier	1	Bâtiment du fond	Unitaire	Conforme
WC	1	Bâtiment au fond	Autre Sous terrain	Non conforme Avec travaux obligatoires
Lavabo	1	Bâtiment au fond	Autre Sous terrain	Non conforme Avec travaux obligatoires
Descente de gouttière	5	Toutes	Caniveau	Conforme
Ballon eau chaude	1	Bâtiment au fond	Autre Sous terrain	Non conforme Avec travaux obligatoires
Lavabo	3	Bâtiment gauche	Unitaire	Conforme

Commentaires :

1 Lavabo Bâtiment au fond :

Motif de non-conformité : Non raccordé au réseau.

Nature des travaux : Raccordement au réseau EU existant.

1 Autre Ballon eau chaude Bâtiment au fond :

Motif de non-conformité : Non raccordé au réseau.

Nature des travaux : Raccordement au réseau EU existant.

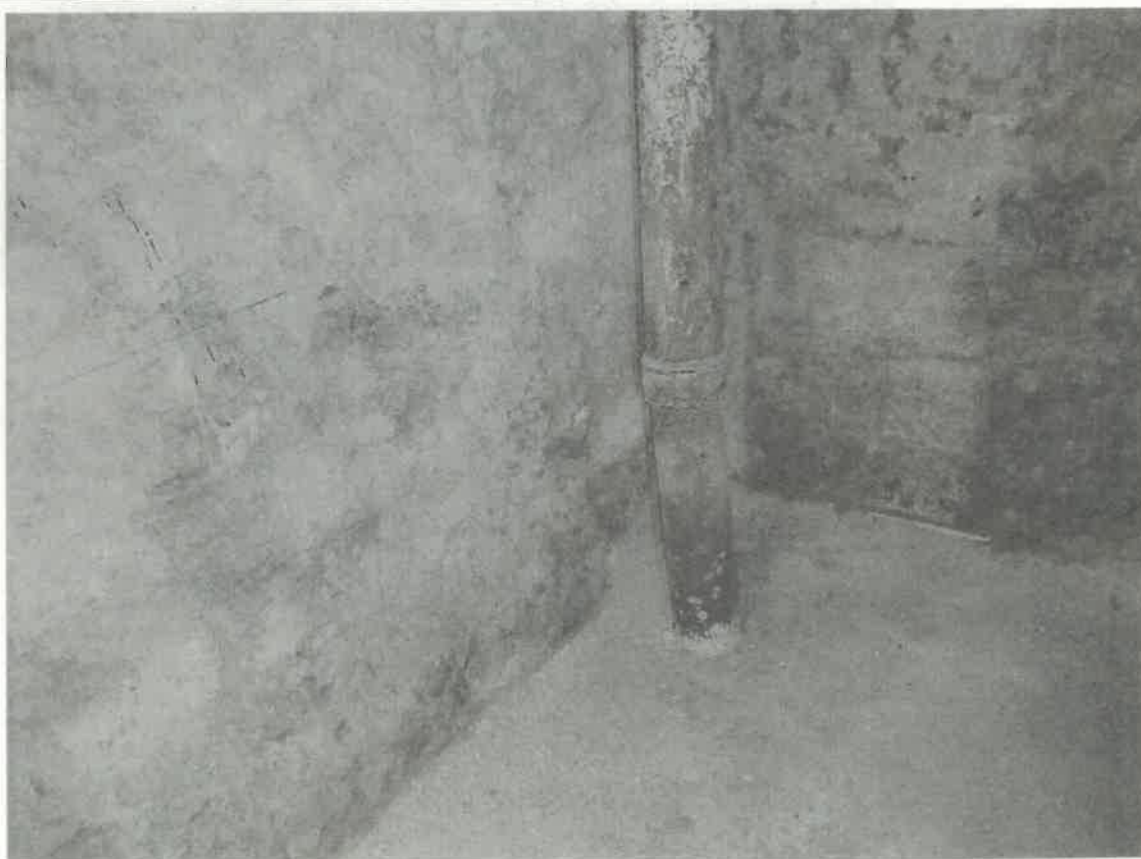
1 WC Bâtiment au fond :

Motif de non-conformité : Non raccordé au réseau.

Nature des travaux : Raccordement au réseau EU existant.

Documents :

Tuyau d'évacuation vers le sous-sol encore en service.



WC non raccordé au réseau



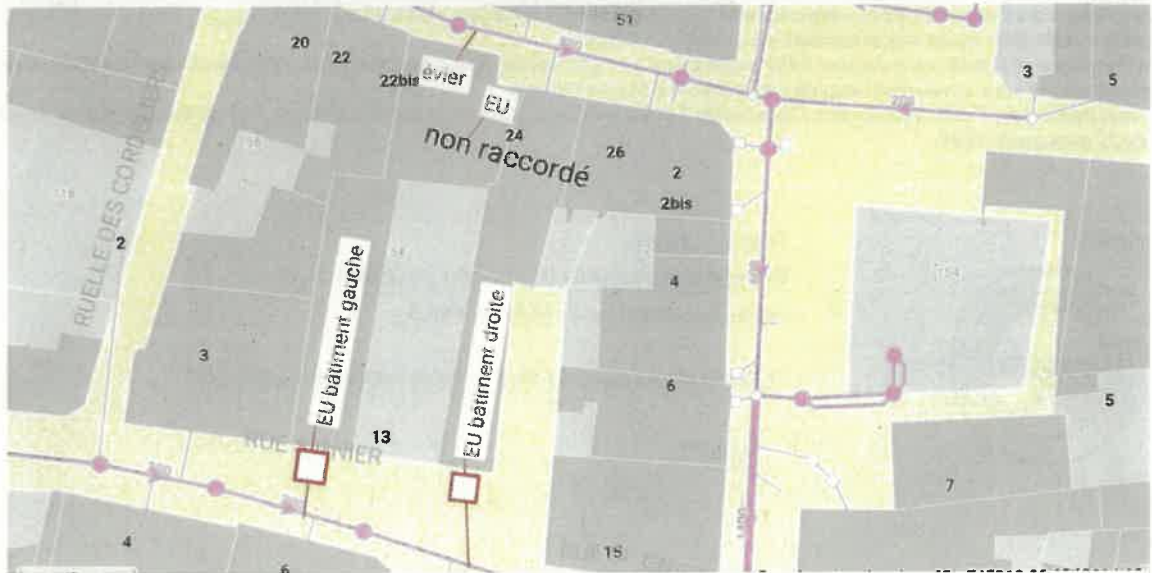
Lavabo non raccordé au réseau





































Ballon eau chaude non raccordé au réseau



Plan



LÉGENDE :				
 Défaut	En rouge : Séparatif Eaux Usées En vert : Séparatif Eaux Pluviales En magenta : Réseau Unitaire	EM = Eaux ménagères (cuisine, sdb, lave-linge) EV = Eaux vannes (WC) EU = Eaux usées (EM + EV) EP = Eaux Pluviales		
Eaux Usées :				
 Canalisations Eaux Usées	 Boîte de branchement EU	 Tampon de collecteur EU		
 Regard Eaux usées	 Siphon de soi	 Tête de curage EU		
Eaux pluviales :				
 Canalisations Eaux Pluviales	 Boîte de branchement EP	 Tampon de collecteur EP		
 Regard Eaux pluviales	 Gouttière	 Grille EP		
Ouvrages :				
 Bac dégraisseur	 Fosse septique	 Fosse toutes eaux	 Fosse étanche	
 Ventilation	 Poste de relevage	 Clapet anti retour	 Séparateur à hydrocarbures	
 Séparateur à fécules	 Puits	 Récupérateur d'eaux pluviales	 Piscine	
Exutoires :				
 Ecoulement en Surface EP / EU	 Fossé	 Caniveau	 Mare	 Drain EP
 Cours d'eau	 Avaloir	 Puisard	 Drain EU	

Commentaire global :

- _ Plan de prévention des risques et effondrements : Oui
- _ Prévoir de raccorder les EU non raccordées au réseau.
- _ Absence boîte de contrôle sur le branchement dans la rue des cordeliers.

Le service exploitation assainissement

Le présent rapport est établi d'après les réseaux et ouvrages déclarés par le propriétaire des installations ou son représentant et accessibles visuellement par les agents. La présence d'équipements supplémentaires non visibles ou non déclarés modifierait la conclusion du présent rapport dégageant Suez Eau France de toute responsabilité. Diagnostic établi selon les informations collectées par l'agent Suez Eau France le jour de la visite (Selon autorisation accès aux propriétés art. L.1331-11 CSP)

La loi "informatique et liberté" du 6 Janvier 1978 s'applique aux réponses faites sur ce formulaire. Vous bénéficiez d'un droit accès et de rectification des informations qui vous concernent auprès du Service d'Assainissement.

Établi conformément au Code Général des Collectivités Territoriales, au Code de la Santé Publique, au règlement Sanitaire Départemental et à l'arrêté du 22 décembre 1994.

Pour SUEZ



Fait à : LAON

Personne présente le jour du contrôle :

Nom & prénom : LEMAIRE YVES

"J'atteste avoir présenté l'intégralité des installations sanitaires"