

Laon, le 21 février 2025,

## COLLÈGE DE CONDÉ-EN-BRIE : CLAP DE FIN POUR LES TRAVAUX

Après 2 ans de travaux, le nouveau collège de Condé-en-Brie est sorti de terre et prêt à accueillir les élèves. Les nouveaux bâtiments et l'aménagement des espaces extérieurs font du collège de la Faye un établissement exemplaire en termes de performance énergétique, de respect de l'environnement et de confort des élèves.



La visite de fin de chantier organisée le mercredi 19 février a permis aux élus présents de mesurer l'ampleur du travail accompli à quelques jours de la rentrée des élèves dans leur nouvel établissement.

Avec un budget total de **11 628 000 €**, la reconstruction de ce collège est l'un des chantiers les plus importants de l'action départementale sur ces trois dernières années.

Pour cette visite de fin de chantier, **Patrice Gourlet**, principal du collège, accueillait **Nicolas Fricoteaux**, président du Conseil départemental, **Mathieu Fraise**, vice-président Équipements départementaux et infrastructures, **Isabelle Ittelet**, vice-présidente Collège, jeunesse, citoyenneté et mémoire ainsi que **Michèle Fuselier**, conseillère départementale du canton de Château-Thierry, vice-présidente Transition écologique et développement durable et **Anne Maricot**, conseillère départementale du canton de Charly-sur-Marne et vice-présidente, Autonomie, grand âge et handicap.

## Démolir pour reconstruire

Les anciens bâtiments du collège de la Faye présentait des problèmes récurrents de fonctionnement et de fuites qui ont conduit, dès 2016, à envisager la **reconstruction à neuf de l'externat et de l'administration tout en conservant le bâtiment du restaurant scolaire et du CDI**. Les travaux ont débuté en septembre 2022 après la réalisation d'une étude des sols mettant en évidence la nécessité d'une **gestion attentive des eaux de ruissellement** dans un bassin versant qui connaît des épisodes d'inondation. Une des deux couronnes des anciens locaux a été démolie et la plateforme nivelée pour accueillir **les nouveaux bâtiments qui représentent une surface de 2 700 m<sup>2</sup>**.



Pour faire la liaison entre les deux ailes des nouveaux locaux, une passerelle extérieure flanquée d'une terrasse végétalisée a été mise en place, ce qui permet dorénavant aux élèves de **profiter d'un préau pendant la récréation**, un équipement qui faisait cruellement défaut dans l'ancien établissement. Durant toute la durée des travaux, la continuité pédagogique a été assurée dans des **bâtiments modulaires provisoires** qui vont maintenant être démontés pour construire le parking réservé au personnel du collège.

## Équipements et bâtiments performants

Confort thermique et acoustique, nouveau mobilier et nouveaux équipements éducatifs, rien n'a été laissé au hasard par la **Direction des bâtiments du Conseil départemental** à la maîtrise d'œuvre de ce chantier. **La Direction de l'informatique et la Direction de l'éducation** ont aussi veillé à équiper de nombreuses salles avec des écrans numériques interactifs (ENI) et à renouveler l'ensemble des vidéoprojecteurs.

*« Le nouveau collège de Condé-en-Brie est un bon exemple de notre ambition en matière de respect de l'environnement et de performance énergétique tout en créant un cadre où les élèves et le personnel auront les meilleures conditions de travail possibles. »* fait remarquer Nicolas Fricoteaux, président du Conseil départemental.

Les **questions environnementales ont été placées au premier plan**. C'est dans une démarche dite de « **trame verte** » visant à limiter l'impact sur les milieux naturels que **plusieurs solutions ont été retenues** comme un système **d'isolation par l'extérieur** avec bardage bois qui recouvre toute la façade des nouveaux bâtiments. **48 panneaux photovoltaïques** assurent une autoconsommation énergétique tandis que **l'isolation des fenêtres est rendue plus performante** grâce à des doubles vitrages à lames d'argon. Des **brises soleils** motorisés et orientables permettent de modérer les hausses de températures dans les salles de classe en été et

l'ensemble est chauffé par une **chaudière à granulés**. Enfin, une **centrale de traitement** permet un filtrage et une meilleure circulation de l'air entre extérieur et intérieur.

La « **trame bleue** », c'est-à-dire la **gestion des eaux**, a également été intégrée au projet avec une volonté de « **désimperméabiliser** » une surface totale de 1000 m<sup>2</sup> via la construction d'une cour en pavés perméables et drainants pour optimiser l'infiltration des eaux de ruissellement et leur **restitution lente vers le milieu naturel**. Ce traitement des eaux « à la parcelle » est encore renforcé par la **mise en place d'une toiture végétalisée** qui permet une meilleure infiltration de l'eau mais aussi d'ombrager et refroidir les espaces extérieurs ou intérieurs lors de périodes chaudes. Un système de récupération d'eau de pluie pour les sanitaires a aussi été installé.

*« Après deux ans passés dans des bâtiments modulaires provisoires, nos élèves vont d'autant plus apprécier ces nouveaux locaux qui ont été **pensés pour leur confort et leur bien-être**. C'est une chance et une marque de considération pour toutes les personnes qui font vivre cet établissement. »* se félicite Patrice Gourlet, principal du collège.